

Attestations du contribuable relativement à la disposition réelle ou réputée d'un bien immeuble en 20__

En vertu de nouvelles règles fiscales annoncées le 3 octobre 2016, il peut désormais découler quelques impacts fiscaux négatifs d'une non-déclaration d'une disposition de biens immeubles, dont une pénalité fédérale pouvant atteindre 8 000 \$ et une québécoise pouvant atteindre 5 000 \$ relativement à la disposition réelle ou réputée d'un bien pouvant se qualifier à l'exemption du gain en capital pour résidence principale.

De plus, une autre règle défavorable a été annoncée lorsqu'un contribuable dispose d'un bien immeuble sans déclarer ladite disposition dans ses déclarations fiscales, et ce, même s'il est vendu à perte.

Par conséquent, dans le but de me conformer aux règles fiscales, j'atteste, aux préparateurs de mes déclarations fiscales de 20__, que :

N.B. Cochez la case appropriée pour chacune des 4 attestations ci-dessous. Un « bien immeuble » inclut une maison, un terrain, un logement, un condo, un chalet, une maison mobile, etc.

| | | Cela est exact | Cela est inexact |
|----|---|--------------------------|--------------------------|
| 1- | Je <u>n'ai pas</u> vendu, cédé ou donné un bien immeuble en 20__ à un membre de ma famille ou à un étranger. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2- | Je <u>n'ai pas</u> commencé à louer en 20__, à un membre de ma famille ou à un étranger, un bien immeuble que j'utilisais auparavant à des fins personnelles. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3- | Je <u>n'ai pas</u> commencé à utiliser à des fins personnelles en 20__ un bien immeuble que je louais avant ce moment à un membre de ma famille ou à un étranger. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4- | Je <u>n'ai pas</u> consenti en 20__ un droit de passage ou une servitude sur un terrain que je possède à un membre de ma famille ou à un étranger. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Si vous avez coché une des cases « Cela est inexact », veuillez indiquer l'adresse du (ou des) bien immeuble visé :

Signature du contribuable

Nom du contribuable

Date

Vos déclarations de revenus de 20__ ne seront pas traitées ou préparées si vous ne nous fournissez pas les informations demandées ci-dessus.